
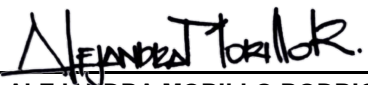


NOMBRE DEL PROYECTO: Construcción de vivienda nueva rural en Abriaquí, Anza, Armenia, Buritica, Caicedo, Cañasgordas, Dabeiba, Ebéjico, Frontino, Giraldo, Heliconia, Liborina, Olaya, Peque, Sabanalarga, San Jerónimo, Santa Fe de Antioquia, Sopetrán, Uramita, Antioquia.						
COSTO DE INTERVENTORIA						
PLAZO EJECUCIÓN					(meses)	21
ITEM	CARGO/OFICIO	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL	CANT.	DEDICACIÓN MENSUAL	DURACIÓN (Meses)	VALOR PARCIAL (\$)
1.	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					
1.	Personal Profesional :					
1.1	Residencia					
1.1.1	Director residente de interventoría	\$ 5.796.378	1	100%	22	\$ 127.520.316
1.2	Auxiliares					
1.2.1	Residentes de interventoría (Tecnólogos)	\$ 2.704.976	6	100%	21	\$ 340.826.976
1.2.2	Profesional SST	\$ 3.606.635	1	100%	21	\$ 75.739.335
1.2.3	Profesional Socio-Ambiental de Interventoría	\$ 3.606.635	1	100%	21	\$ 75.739.335
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						\$ 619.825.962
FACTOR MULTIPLICADOR						1,77
TOTAL COSTOS DE PERSONAL						\$ 1.097.091.953
2.	COSTOS INDIRECTOS					
2.1	Residencia, transporte y alimentación profesionales	\$ 3.000.000	1	100%	21	\$ 63.000.000
2.2	Ensayos laboratorio	\$ 3.007.697	1	100%	1	\$ 3.007.697
2.3	Transporte vehicular 4x4	\$ 4.500.000	1	100%	21	\$ 94.500.000
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 160.507.697
TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						\$ 1.257.599.650
	IVA				19%	\$ 238.943.934
COSTO TOTAL						\$ 1.496.543.584
N° DE VIVIENDAS						709
VALOR POR VIVIENDA						\$ 2.110.781
VALOR EN SMMLV POR VIVIENDA						2,11 SMMLV
SALARIO MÍNIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE AÑO				2022	\$ 1.000.000	
Notas:						
1. El factor multiplicador incluye los costos de una oficina en el sitio de las obras. 2. El valor contenido en el sobre de la OFERTA ECONÓMICA (IVA incluido) del oferente no puede exceder el Costo Estimado de los Servicios. 3. El valor corregido del Factor Multiplicador (FM) presentado por el oferente, no puede ser superior a:						1,77
Valor redondeado a dos (2) cifras decimales.						
<div style="text-align: center;">  MARIA ALEJANDRA MORILLO RODRIGUEZ Profesional Universitario SGR EMPRESA DE VIVIENDA DE ANTIOQUIA - VIVA </div>						